HOSPITALITY

2022.11

转变
业务

解决
艰难的问题

发展和
技术目标

使用外部酒店顾问服务的益处是什么？

聘请顾问公司服务的一些普遍原因可能对贵公司有利：

- 一些业主和经营者，即使在该行业工作了一段时间，也难以明确界定其业务和目标。机会出现了，往往是重叠和令人不安的，公司没有时间做出正确的决定。外部专家顾问具有专注的经验、市场知识和广泛的人脉，能够**确定优势、充分利用机会，并确保资源得到最佳利用**。
- **细节的重要性。**成功的秘诀往往在于细节，以及来自现实世界经验的解决方案。顾问服务公司能够充分利用这些经验为您带来益处。
- **新机会。**顾问曾与许多公司、项目和情况打过交道，并在细分市场中有许多人际网。为您的公司获得新的机会、优势和资源是非常有价值的。
- **经验证的解决方案。**似乎每次出现的挑战都是新的、独特的，需要时间来研究和解决。在这些情况下，有经验的专家顾问可能已经处理过类似问题，并且可以使用过去应用过的有效解决方案来解决问题。
- **调解人。**项目中经常会出现分歧和人际冲突，从而阻碍进度。这些冲突可以由第三方顾问解决，该顾问的意见和专业知识受到尊重。

关于我们

待客之道 hos·pi·tal·i·ty 对客人、访客或陌生人友好而慷慨的接待和款待。
我们是**THE HOSPITALITY SOCIETY**，一家专业顾问公司，作为业主、运营商和投资者的战略合作伙伴，致力于开发酒店、康养项目，混合用途和商业项目。我们在**中国各地为客户提供咨询和指导，为他们提供真正的综合服务**，在其开始酒店项目时。如果您正在采取启动项目的初始步骤，或者正在重新考虑您当前的定位，我们邀请您节约精力、时间、资源和资金。
THE HOSPITALITY SOCIETY的专业人士拥有开发商、财务经理、顾问、业主、运营商、买家、卖家和特许经营商的经验。这种多专业背景有助于为每项任务提供平衡的视角。我们每个人在各自的行业专业领域平均拥有25年的实践经验。

我们将为您的项目发展做出哪些贡献?

概念设定

如果您尚未选择概念，我们将分析市场和竞争等变量。我们将指导您确定能够提供最佳性能的项目类型。

可行性分析

如果您质疑您的概念的盈利能力，发起一项研究将在技术和经济层面上确定其可行性。我们将确定所需的投资、投资回报，并制定确保成功的计划。

品牌创建

品牌是一种叙事，它讲述一个故事。这个故事应该传达给宾客。精心设计一个引人入胜的故事，就是要准确地知道客人会发现什么有趣、有吸引力。

品牌推荐

所有品牌都有与开发、费用和预期收益绩效相关的成本。我们可以帮助选择收入潜力相对于成本的最佳平衡。

市场评估

了解您所在市场的当前和潜在绩效可以预测您的项目绩效和潜在的市场准入便利性。

退出战略

了解所有退出方式可以指导投资决策，实现利润最大化。

运营商选择

影响投资回报率的一个决定是选择管理公司，特别是您选择的总经理。我们的经验可以最大限度地提高您的成功机会。

合同谈判

我们通过评估管理层和特许经营权选项提供的指导可以对您的回报产生影响。

规划要求

规划可以包括对房间数量、房间组合、大小、后勤要求和配套设施的建议。

技术服务

我们可以为您的项目提供规划、设计、工程、装修和设备方面的建议和协助，使其达到规定的标准。

规划

我们将与您和品牌合作，确定最佳的项目规划方案，以实现收入与成本的最佳平衡。

团队组建

我们推荐具有成熟中国业绩经验的项目特定建筑师、设计师、顾问、承包商和采购公司。

设计

我们提供高效且最新的行业设计解决方案，以支持业务并利用机遇。

工程

我们的团队在机械、电气、消防和餐厅设备系统方面拥有专业知识，随时准备在所有工程问题上提供协助和建议。

建造/运营标准

我们对国际标准的了解使我们能够与品牌合作，将您的资源引导到产生最大价值和回报的领域。

开业

我们的专业人员可以使用我们的战略方法和成熟的经验制定定制的项目启动计划。

关键岗位

总经理和其他关键员工的选择可能会对您的财务回报产生重大影响。我们可以帮助确保合适的候选人获得批准。

资产管理

业主使用我们来对照行业指标审查当前运营情况。我们可以找出绩效差距，并实施计划，以实现充分的经济潜力。

运营咨询

我们可以评估当前的绩效，如果需要改变，我们可以提供帮助并推荐高质量的选项。

物业改善计划

我们可以监督整个PIP/改造，包括预算开发、品牌关系、合同谈判和工程竣工。

我们会陪同您定义、开发和设计酒店的商业计划。

国际经验

我们与国际公司合作，从起步阶段到开业阶段都为其提供支持。

市场知识

我们在各个领域拥有丰富的经验，并致力于不断更新和改进。

优化

在时间管理、成本和资源方面，得到专业人士的支持会带来明显的益处。

适应性

我们提供高端定制服务。我们将调整策略，以获得最佳的财务和绩效回报。

承诺

您的成功就是我们的成功，这就是为何我们每天陪伴您，参与您的项目。

资源

我们是专家，通过其经验拥有众多行业人际网和资源。

通过我们的支持和专业建议改进您的项目。

协助管理

我们为通常会给业主带来挑战的所有方面提供解决方案。我们实施旨在提高项目质量及其服务的战略，并实现预期的收入增长。

改进成本管理

您的成本是否太高？
为了**提高盈利能力**，我们将提供知识和资源，以高效、平衡的方式管理您的成本，以符合您项目公司的目标和利益。

综合规划

明确自己的位置和前进方向并不容易确定。我们将定义您的项目需要的目标，并帮助您规划所需的策略。我们将开发和创建一个引导您的未来走向成功的项目。

提高竞争力

我们将指导您保持行业的最新发展，并通过负责任的创新以竞争的方式协助您的项目，使其更具竞争力、利润更高，对您的宾客更有吸引力。

我们的工作强项：酒店

成都天府诺富特公寓

南京江宁皇冠假日酒店

广州保利洲际酒店

我们的工作强项：　康养

夏塘椿居文旅康养产业综合体项目概念设计方案

LOUFU MOUNTAIN HEALTH CARE, HUIZHOU GUANGDONG

JINGHU NEW TOWN, SHAOXING ZHEJIANG

上海佘山世茂洲际酒店

我们的工作强项：综合体

东航上海龙华购物中心 / 万豪行政公寓

济南鲁能贵和购物中心 / 洲际酒店

成都仁恒置地广场 / 洲际行政公寓

我们的工作强项：度假酒店

上海佘山世茂洲际酒店

三亚海棠湾天房洲际度假酒店

三亚半山半岛洲际度假酒店

我们的工作强项：再利用

上海外滩英迪格酒店

上海丽晶酒店

台湾新竹英迪格酒店

将您的项目需求与我们的专家顾问联系起来

HOSPITALITY为商业和酒店项目提供**全套服务**，包括综合体、酒店、康养，度假村、服务公寓和城市休养。

我们拥有一个**知识渊博的专业人员**网络，在商业、酒店和投资领域**拥有丰富的经验**，为业主、运营商和投资者提供高端定制服务。

HOSPITALITY 的主要领导人与当地和世界顶级**国际酒店品牌**有过合作。

从成立到开业，以及其间的每一步，我们都**与您并肩作战**，并**始终致力于**您的投资。

HOSPITALITY 将协助您制定适当的发展计划。我们通过**提供解决方案、战略和备选方案**来帮助优化回报，以加强您的酒店业务决策。

.

上海星古

HOSPITALITY

86 139 17545874